

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

क्रमांक — 637

प्रकरण क्रमांक —M-COM-2025-03274

आवेदक : छत्तीसगढ़ रेरा विरुद्ध "PMAY OF 189 DUS AT WARD NO-03 KATIYARRAS DANTEWADA", प्रमोटर-सी.एम.ओ. म्युनिसिपल काउंसिल दंतेवाड़ा (छ.ग.)

पता-नगरपालिका परिषद, जिला-दंतेवाड़ा (छ.ग.)

प्रोजेक्ट—" PMAY OF 189 DUS AT WARD NO-03 KATIYARRAS DANTEWADA "

पता-जिला-दंतेवाड़ा (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान	आदेश अथवा कार्यवाही	पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
22/06/2026	— प्रकरण प्रस्तुत । — रजिस्ट्रार, छ.ग. रेरा द्वारा प्रतिवेदन अनुसार कि भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम, 2016 धारा-5, अंतर्गत अनावेदक का प्रोजेक्ट "PMAY OF 189 DUS AT WARD NO-03 KATIYARRAS DANTEWADA " पंजीयन क्रमांक-PCGRERA1603230001619 के रूप में छत्तीसगढ़ रेरा में दिनांक 16.03.2023 से पंजीकृत किया गया है। छत्तीसगढ़ रेरा में पंजीकृत सभी प्रोजेक्ट्स को भू-संपदा (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा-04 एवं धारा-11 में वर्णित प्रावधानों के अनुसार प्रोजेक्ट की त्रैमासिक प्रगति रेरा के वेबपोर्टल पर अद्यतन करना अनिवार्य है। इस संबंध में प्राधिकरण द्वारा अपने परिपत्र क्रमांक-17/रेरा/2018/562, दिनांक 28.09.2018 एवं क्रमांक-22/रेरा/2018/676, दिनांक 03.11.2018 के माध्यम से विस्तृत दिशा निर्देश भी जारी किये गये थे, जो प्राधिकरण की वेबसाईट पर सहज उपलब्ध हैं। संबंधित प्रमोटर द्वारा अधिनियम के प्रावधानों तथा प्राधिकरण के निर्देशों की अवहेलना करते हुए, उपरोक्त वर्णित रियल एस्टेट प्रोजेक्ट की त्रैमासिक प्रगति पोर्टल पर अद्यतन नहीं की गई है। अतः प्राधिकरण द्वारा अनावेदक के विरुद्ध दिनांक 12.12.2025 को प्रकरण पंजीबद्ध किया गया। — अनावेदक द्वारा अपने प्रतिनिधि के माध्यम से जवाब प्रस्तुत किया गया है। प्राधिकरण में पंजीयन क्रमांक- PCGRERA1603230001619 के रूप में दिनांक 16.03.2023 से पंजीकृत किया गया था, चूँकि उक्त निर्माण कार्य ठेकेदार द्वारा बंद कर दिया गया है, जिसकी निविदा निरस्त किया जा चुका है। वर्तमान में उक्त भवन निर्माण कार्य की चतुर्थ ई-निविदा दिनांक 16.04.2026 को आमंत्रित किया गया है, जिसमें ई-निविदा खोलने की अंतिम तिथि 15.05.2026 को निर्धारित	

छत्तीसगढ़ भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण रायपुर

आदेश पत्रिका

क्रमांक – 637

प्रकरण क्रमांक –M-COM-2025-03274

आवेदक : छत्तीसगढ़ रेरा विरुद्ध “PMAY OF 189 DUS AT WARD NO-03 KATIYARRAS DANTEWADA”, प्रमोटर-सी.एम.ओ. म्युनिसिपल काउंसिल दंतेवाड़ा (छ.ग.)

पता-नगरपालिका परिषद, जिला-दंतेवाड़ा (छ.ग.)

प्रोजेक्ट-“ PMAY OF 189 DUS AT WARD NO-03 KATIYARRAS DANTEWADA”

पता-जिला-दंतेवाड़ा (छ.ग.)

आदेश कार्यवाही की तारीख व स्थान	आदेश अथवा कार्यवाही	पक्षकार अथवा प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
	किया गया है। वर्तमान में उक्त निर्माण कार्य बंद है, जिसके कारण प्राधिकरण में पंजीयन का नवीनीकरण नहीं किया गया है, जिसके लिये क्षमा प्रार्थी हूँ। – प्राधिकरण द्वारा विवादित प्रोजेक्ट से संबंधित समस्त दस्तावेजों का अवलोकन व अध्ययन किया गया। अनावेदक द्वारा प्रश्नाधीन प्रोजेक्ट का त्रैमासिक अद्यतन आज दिनांक तक अपलोड नहीं किया गया है तथा वार्षिक विवरण रिपोर्ट भी प्राधिकरण के वेबपोर्टल पर अपलोड नहीं किया गया है। अनावेदक द्वारा अपने जवाब में उक्त निर्माण कार्य ठेकेदार द्वारा बंद कर दिया गया है, जिसकी निविदा निरस्त की जा चुकी है। प्राधिकरण द्वारा अनावेदक को निर्देशित किया जाता है कि प्रश्नाधीन प्रोजेक्ट के कार्य प्रारंभ होने पर प्रश्नाधीन प्रोजेक्ट का त्रैमासिक अद्यतन तथा वार्षिक विवरण प्राधिकरण के वेबपोर्टल पर विधिवत् अपलोड करना सुनिश्चित करें। – आदेश की प्रति प्राधिकरण के वेबपोर्टल पर अपलोड की जावे। – प्रकरण नस्तीबद्ध कर अभिलेख कोष्ठ में दाखिल किया जावे। सही/– (धनंजय देवांगन) सदस्य सही/– (संजय शुक्ला) अध्यक्ष	